واحد فوریت برق مرکز زنجان به مدار خدمت اضافه شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان از افتتاح واحد فوریت‌های برق شهیدان صمیمی‌فرد خبر داد.

به گزارش خبرنگار صمت در زنجان و به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، پیام جوادی در مراسم افتتاحیه واحد فوریت‌های برق شهیدان صمیمی‌فرد اظهار کرد: واحد فوریت‌های برق شهیدان صمیمی‌فرد در راستای خدمات‌رسانی شایسته و به‌موقع به مشترکان و شهروندان مستقر در هسته مرکزی شهر واقع در سعدی، وسط کوچه شهیدان صمیمی‌فرد ایجاد شد.

وی افزود: در اغلب ساعات شبانه‌روز ترافیک بسیار سنگینی در خیابان‌های منتهی به مرکز شهر وجود دارد و برای رفع یک مورد خاموشی واحد مسکونی یا تجاری، زمان خیلی زیادی طول می‌کشد و گاهی این تطویل مراجعه همکاران حوادث از محل فعلی دو امور، مشکلات و خساراتی به‌دنبال دارد از این‌رو با تصمیم هیات مدیره مصوب شد که ساختمان فرسوده و کلنگی گذشته، تخریب و یک بنای جدید با کاربری اداری و خدماتی در خدمت همشهریان فهیم زنجانی احداث شود.

جوادی با بیان اینکه این پروژه در سال ۱۴۰۳ در متراژ ۹۲ متر بااعتبار پروژه افزون بر ۸۰۰ میلیون تومان از اعتبارات داخلی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان ساخته شد، تشریح کرد: در این واحد فوریت دو اکیپ ۲ نفره از امورهای اشراق و فرهنگ، تحت هدایت و راهبردی این دو امور و با محوریت امور دیسپاچینگ با ۴ دستگاه موتور به امر خدمت‌رسانی در حوزه حوادث و اتفاقات و وصل برق مشترکین قطع‌شده، رفع اتصالی از شبکه‌ها و پست‌های توزیع برق و همچنین رفع خاموشی مشترکان اقدام خواهند کرد. این مسئول عنوان کرد: با استقرار این دو اکیپ موتوری، زمان رفع خاموشی‌های مربوط به مشترکان و شبکه و روشنایی معابر پایین خواهد آمد و در کمترین زمان ممکن انجام خواهد شد و خدمات شرکت توزیع به شهروندان ساکن در بافت مرکزی شهر بسیار تسریع پیدا خواهد کرد.

سرپرست مدیریت بحران استانداری زنجان در ادامه گفت: افتتاح واحد فوریت برق در مرکز شهر با توجه به حجم ترافیک در این منطقه اقدام بسیار هوشمندانه و خوبی است.

کاوه حقیقی افزود: ارائه خدمت و حل مشکل مشترکان در کم‌ترین زمان از برکات ساختمان فوریت‌های شهیدان صمیمی‌فرد است و شرکت توزیع نیروی برق زنجان را در خدمت‌رسانی سریع یاری خواهد کرد. معاون عمرانی فرماندار زنجان ضمن قدردانی از احداث ساختمان واحد فوریت برق صمیمی‌فرد در مرکز شهر، تشریح کرد: امروز شاهد به ثمر نشستن تلاش‌های بی‌وقفه در راستای ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان زنجانی هستیم. افتتاح ساختمان جدید واحد فوریت برق، گامی مهم در جهت تسریع و تسهیل ارائه خدمات ضروری و ایمن در مواقع بحرانی خواهد بود. محمود نقی‌لو خاطرنشان کرد: این پروژه نمادی از تعهد مجموعه مدیریت شهری و استانی به رفاه و آسایش مردم شریف زنجان است و امیدواریم با بهره‌برداری از این ساختمان، شاهد ارائه خدمات مطلوب‌تر و پاسخگویی سریع‌تر به نیازهای همشهریان گرامی باشیم.

گفتنی است در این مراسم مادر بزرگوار شهیدان صمیمی‌فرد نیز حاضر بودند و واحد فوریت برق مرکز زنجان توسط وی افتتاح شد.

اصلاح دیدگاه مدیریت شهری، شرط اول جذب سرمایه‌گذار در کرج

عضو شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ به‌عنوان سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» از سوی مقام معظم رهبری، بر ضرورت توجه جدی مدیریت شهری به موضوع سرمایه‌گذاری تاکید و اظهار کرد: سالیان متوالی است که رهبری معظم انقلاب بر اهمیت حوزه تولید و اقتصاد تاکید داشته‌اند، اما متاسفانه در شهر کرج، سرمایه‌گذاری هنوز به‌صورت جدی پیگیری و اجرایی نشده است.

به‌گزارش خبرنگار صمت از البرز، حسین مهاجری با بیان اینکه بسیاری از قراردادهای گذشته در سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری کرج با مشکلات حقوقی مواجه شده‌اند، افزود: حدود ۲۰ قرارداد سرمایه‌گذاری طی سال‌های اخیر منعقد شده که متأسفانه به‌دلیل مشکلات حقوقی هیچ‌یک از آنها به نتیجه مطلوب نرسیده‌اند. این امر موجب شده اعتماد سرمایه‌گذاران نسبت به ورود به کرج کاهش یابد.

مهاجری ۶ محور اساسی برای تحول در حوزه سرمایه‌گذاری شهری را برشمرد و افزود: عزم و اراده مدیریت شهری برای تبدیل سرمایه‌گذاری به یکی از اولویت‌های اصلی؛ آسیب‌شناسی قراردادهای قبلی و رفع اشکالات حقوقی؛ اصلاح قوانین و مقررات در سطوح شهری و ملی به‌منظور تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری؛ ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران و حفظ منافع آنها؛ تامین امنیت حقوقی و نظارتی برای سرمایه‌گذاران و مدیران اجرایی و در نهایت پیگیری مداوم تا رسیدن به نتیجه و جلوگیری از رهاشدگی پروژه‌ها، ۶ محور برای تحول در حوزه سرمایه‌گذاری است.

وی با اشاره به راهکارهای عملی برای بهبود وضعیت سرمایه‌گذاری در شهر کرج، تاکید کرد: برای تحقق این هدف، ابتدا باید مدیریت شهری با عزمی جدی، سرمایه‌گذاری را به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود قرار دهد. همچنین آسیب‌شناسی قراردادهای پیشین و رفع مشکلات حقوقی موجود امری ضروری است. اصلاح و تسهیل قوانین مرتبط، چه در سطح شورا و شهرداری و چه از طریق مسیرهای قانونی در مجلس، می‌تواند مسیر ورود سرمایه‌گذاران را هموار کند. از سوی دیگر، ایجاد جذابیت اقتصادی برای سرمایه‌گذاران، تامین امنیت حقوقی برای آنها و مدیران اجرایی، و پیگیری مستمر طرح‌ها تا حصول نتیجه، از جمله الزامات کلیدی در این مسیر به شمار می‌رود. عضو شورای شهر کرج در ادامه به ظرفیت‌های بی‌نظیر این شهر برای سرمایه‌گذاری اشاره کرد و گفت: مکان‌هایی چون تپه مرادآب، مسیر پرتردد تهران-کرج-قزوین، جاده چالوس، ارتفاعات شمالی کرج، آزادراه شمالی، منطقه ویژه اقتصادی پیام، رودخانه کرج و همچنین پل معلق در مسیر آزادراه، از جمله نقاطی هستند که قابلیت بالایی برای جذب سرمایه‌گذار دارند و می‌توانند در آینده نزدیک به قطب‌های اقتصادی و گردشگری تبدیل شوند. مهاجری در پایان ضمن دعوت از مدیران، قانون‌گذاران و فعالان اقتصادی برای همکاری در این مسیر، تاکید کرد: سرمایه‌گذاری در شهر کرج نباید فقط یک شعار باشد، بلکه باید با برنامه‌ریزی، حمایت و پیگیری به یکی از محورهای اصلی توسعه شهری تبدیل شود.

استاندار مرکزی در بازدید از ماشین‌سازی اراک:

ماشین‌سازی اراک نه‌تنها افتخار صنعتی ایران بلکه نماد هویتی شهر اراک است

مهدی زندیه وکیلی، استاندار مرکزی به مناسبت روز همت اقتصادی که طرح ابتکاری در استان مرکزی است از شرکت ماشین‌سازی اراک بازدید و نشستی تخصصی با مدیران و نماینده کارکنان این شرکت برگزار کرد.

به‌گزارش خبرنگار صمت از استان مرکزی، استاندار مرکزی گفت: شرکت ماشین‌سازی اراک نه‌تنها افتخار صنعتی ایران، بلکه نماد هویتی شهر اراک نیز به‌شمار می‌آید. ماشین‌سازی اراک به‌عنوان یکی از معتبرترین و قدیمی‌ترین مجتمع‌های صنعتی کشور، نه‌تنها در عرصه تولید و فناوری پیشرو است، بلکه با تاریخچه‌ای غنی و تاثیری عمیق بر زندگی اقتصادی و اجتماعی این شهر، به عنصر هویتی برجسته‌ای تبدیل شده است.

وی در جریان بازدید، ابراز خوشحالی کرد که شرایط کنونی ماشین‌سازی اراک مطلوب است و قراردادهای متعددی با نهادهای گوناگون صنعتی، اقتصادی، نظامی و زیربنایی کشور منعقد کرده است.

زندیه وکیلی همچنین اعلام کرد: به‌عنوان نماینده دولت، پیگیر مشکلات و مسائل این مجموعه‌ها خواهد بود و ابراز امیدواری کرد با همکاری شرکت ماشین‌سازی اراک، گام‌های مؤثری در راستای توسعه استان برداشته شود.

وی افزود: مدیران مربوطه نیز برای تعامل بیشتر و حضور میدانی در عرصه‌های گوناگون در این جلسات شرکت خواهند کرد تا از حداکثر ظرفیت صنایع استفاده شود و وضعیت واحدهای صنعتی بهبود یابد.

مدیرعامل شرکت ماشین‌سازی اراک نیز با تاکید بر اهمیت نقش این شرکت به‌عنوان یک سرمایه ملی در راستای توسعه صنعتی ایران، اظهارکرد: شرکت ماشین‌سازی اراک به‌عنوان یکی از پیشگامان صنعت کشور، با ظرفیت تولید سالانه ۹۰ هزار تن، در زمینه طراحی، مهندسی و ساخت تجهیزات صنعتی، توانمندی‌های قابل‌توجهی را به نمایش گذاشته است. این شرکت همچنین به‌عنوان پیمانکار رتبه یک در حوزه‌های مختلف صنعتی شناخته می‌شود و قابلیت اجرای پروژه‌های پیمانکاری را با کیفیت بالا داراست.

رضا سرایی ادامه داد: درحال‌حاضر، از ظرفیت ۹۰ هزار تنی خود، حدود ۲۶ هزار تن تولید و نصب تجهیزات صنعتی را محقق کرده‌ایم. ما امیدواریم با حمایت‌های دولت و همکاری با واحدهای سرمایه‌گذاری بتوانیم پروژه‌های بزرگ‌تری را برعهده بگیریم و در زمینه ساخت تجهیزات صنعتی گام‌های مؤثرتری برداریم.

سرائی همچنین به دستاوردهای این شرکت در طول ۵۷ سال گذشته اشاره کرد و گفت: سال گذشته با ساخت تجهیزات پتروشیمی‌های متانول، ایران به جمع ۵ کشور برتر جهان در این حوزه پیوست. همچنین ما نخستین شرکتی هستیم که توانسته‌ایم ظرفیت تولید آهن اسفنجی کشور را افزایش دهیم.

مدیرعامل شرکت ماشین‌سازی اراک تصریح کرد: ما طی دو سال گذشته به حوزه فولاد و صنایع معدنی ورود پیدا کرده‌ایم و در این راستا، بسیاری از تجهیزات برای نخستین بار طراحی و ساخته شده است. همچنین نخستین نیروگاه بادی کشور در منجیل توسط این شرکت ساخته شده و درحال‌حاضر پروژه‌ای در نیروگاه خواف در حال اجرا داریم.

گزارش خبری

با هدف آینده‌پژوهی ابرچالش‌های استان یزد

سلسله رویدادهای «یزد آینده، یزد پایدار» برگزار می‌شود

دهمین جلسه شورای پژوهشی اتاق بازرگانی یزد با حضور اعضا و به‌منظور بررسی برنامه‌های پیش‌رو در سال جدید برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی اتاق بازرگانی یزد در این جلسه با تاکید بر برنامه‌ریزی و آینده‌پژوهی ابرچالش‌های استان با هدف تغییر نگرش، ایجاد فضای گفتمان‌سازی و توانمندسازی، و ارائه راهکارهای اجرایی، مقرر شد سلسله رویدادهایی با سرفصل «یزد آینده، یزد پایدار» برگزار شود. این رویکرد به غنی‌سازی مسیر توسعه استان با دانش ارزشمند کمک می‌کند.

به گزارش خبرنگار صمت از یزد، غضنفر امیرجلیلی، رئیس شورای پژوهشی و رئیس کمیسیون آیفن اتاق بازرگانی یزد با اشاره به اینکه این رویدادها فرصتی فراهم می‌آورد تا متخصصان و صاحبان دانش، نتایج تحقیقات خود را در قالب‌های گوناگون مانند مقاله، کتاب، سخنرانی ارائه دهند، تاکید کرد: برای استراتژی توسعه آینده استان یزد، چه رویکردی باید اتخاذ شود؟ آیا استان باید به سمت خدمات با تکنولوژی بالا حرکت کند؟ امیرجلیلی با اشاره به نخبه بودن نیروی انسانی یزد، بر لزوم هدایت آنها به سمت ایجاد روش‌های دارای ارزش‌افزوده برای صنعت تاکید کرد و گفت: آینده یزد نیازمند صنایعی کم‌آب خواه است که اقلیم منطقه را در کنار توسعه در نظر بگیرند. در این زمینه، موضوع هوش مصنوعی و توسعه فناوری‌های نوین نیز موردبحث قرار گرفت.در این جلسه همچنین پیشنهاد شد که این فضای گفتمان‌سازی با موضوعات تخصصی در نیمه دوم سال اجرایی شود. در این راستا، موضوعاتی مانند تغییرات اقلیمی و زیست‌محیطی و تأثیر آنها بر صنعت مطرح شد. همچنین تاکید شد که برگزاری بیش از ۲۵ نمایشگاه در محل دائمی نمایشگاه‌ها برای امسال برنامه‌ریزی شده است و در صورت همخوانی موضوع، زمان برگزاری رویدادها می‌تواند با محتوای نمایشگاه‌ها هماهنگ شود. پیشنهاد شد ایده‌پردازی و جذب سرمایه‌گذار از اهمیت بالایی برخوردار است و در صورت انجام کار ارزشمندی در حوزه‌های چالش‌برانگیز یزد در داخل یا خارج کشور، موضوع به صنایع استان ارائه شود. استان محورهایی برای توسعه بخش خصوصی دارد که می‌تواند مکمل برگزاری رویدادها باشد و در نهایت، سیاست‌گذاران بتوانند از راهکارهای اجرایی ارائه‌شده در مسیر توسعه یزد بهره ببرند. در پایان، اعضای شورا موضوعات گردشگری و سلامت، نیروی انسانی، تغییرات جمعیتی و مهاجرت را نیز به‌عنوان موضوعاتی برای سلسله‌رویدادها پیشنهاد کردند.

بازبینی مبالغ حمایت از پایان‌نامه‌های ارشد و دکتری ۱۴۰۴

دستور کار بعدی جلسه درباره بازبینی مبالغ حمایت از پایان‌نامه‌های ارشد و دکترای سال ۱۴۰۴ بود. در همین راستا پایان‌نامه‌هایی تایید و حمایت می‌شوند که نتایجشان راهکارهای عملی برای رفع مشکلات و موانع موجود ارائه دهد یا پیشنهاداتی برای نوآوری، توسعه بازار و افزایش بهره‌وری در صنعت، معدن، بازرگانی یا کشاورزی داشته باشد. در پروژه‌های تایید‌شده، ناظر صنعتی به‌عنوان ناظر، پروژه را نظارت و راهنمایی می‌کند.

در ادامه جلسه، طرحی برای ساخت بازی‌های موبایلی باهدف توانمندسازی در حوزه بازاریابی و فروش ارائه شد. مطرح شد که ترکیب این بازی‌ها با آموزش‌های تخصصی می‌تواند اثربخشی آموزش را افزایش دهد. در این راستا، در زمینه دانش کاربردی، پیشینه و تولید محتوای تخصصی برای ساخت بازی بحث و تبادل‌نظر و تاکید شد که اگر قرار است بازی تخصصی تدوین شود، باید موانع موجود برای نوع محصول تولیدشده در کشور هدف، مثلا در حوزه صادرات، مسائلی مانند مواجهه با رقبا در بازار و فرودگاه، و رفتار مصرف‌کننده در کشور هدف و سایر موضوعات مرتبط در بازی گنجانده شود. به‌عنوان‌مثال، یک صادرکننده که قصد دارد میوه به کشوری صادر کند، باید بداند چه اقداماتی انجام دهد. در این بازی‌ها باید موانع، فرصت‌ها و شناخت کشور هدف در نظر گرفته شود. در پایان، همچنین تاکید شد که اگر این بازی‌ها بتوانند فرهنگ مدیریت مصرف آب و انرژی را بهینه کنند، بسیار ارزشمند خواهند بود. داستان کارآفرینان موفق یزد بسیار مهم است و در پایان جلسه بر لزوم محتواسازی در این حوزه تاکید شد. پیشنهاد شد که مجموعه تاریخ شفاهی کارآفرینان در قالب‌های مختلف شامل فیلم مستند، کلیپ کوتاه، تصاویر و کتاب، از طریق پرسش سؤالات تخصصی و جمع‌آوری توصیه‌های بزرگان صنعت، تولید شود.

شماره ۱۹۱۲۱۵۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرتکه پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۱۵ پلاک ۱۳۲۰ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۸۵۹ آقای سیدقدیر موسوی فرزند اباصلت فرزند سیدقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۹۵.۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدنصرالله موسوی میرکلائی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

نوبت اول شماره ۱۹۱۲۴۲۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه میر کلا پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲ پیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۷۲۰ پلاک ۳۰۶ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۹۸۰ آقای سید قدیر موسوی فرزند اباصلت موسوی فرزند سیدقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۱۸.۵۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدمحمد جواد موسوی میرکلائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

علی‌اکبر مقدسی‌فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

نوبت اول شماره ۱۹۱۲۱۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرتکه پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۱۵ پلاک ۱۳۲۰ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۸۵۹ آقای سیدصفی‌اله موسوی‌میرکلائی فرزند سید قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۹۵.۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدنصرالله موسوی میرکلائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، برای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شماره ۱۹۱۲۴۴۵

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه میر کلا پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲ پیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۷۲۰ پلاک ۳۰۶ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۹۸۰ آقای سید قدیر موسوی فرزند اباصلت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۱۸.۵۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدمحمد جواد موسوی میرکلائی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شماره ۱۹۱۷۶۴۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اشکاوندی پژوه فرزند محسن در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت ششدانگ یک‌باب ساختمان به شماره پلاک ۳۷۹۴ فرعی از ۷۸۹۷ اصلی مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون به عمل نیامده. لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق‌الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۷۹۴ فرعی از ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به نام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می‌گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

مهدی صادقی، رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

Scanned with CamScanner