



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان یزد

شماره نشست: ۶۹	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱	ساعت شروع: ۸	ساعت خاتمه: ۰۹:۳۰	محل نشست: سالن اتاق
----------------	------------------------	--------------	-------------------	---------------------

دستور جلسه

دستور جلسه:

- بررسی علت عدم تحویل زمین تخصیص یافته برای احداث خانه های کارگری و ارائه راهکار
- بررسی علت عدم ارائه مجوز ساخت به شرکت نمایشگاههای تجاری بین المللی استان
- بیان نقطه نظرات اعضا محترم شورا
- بیانات ریاست محترم شورا



مشروح مذاکرات

دستور اول جلسه:

علی اکبر حجت، رئیس کانون کارفرمایان استان یزد: با بیان اینکه در حدود ۱۰ سال است به دنبال تخصیص زمین به کارگران جهت ساخت مسکن هستیم و این درخواست را در ادوار مختلف به جد پیگیری کرده ایم، تصریح کرد همه صنعتگران بر این باور هستیم که کارگری که جهت تامین مسکن دغدغه مند باشد، بهره وری مناسب ندارد؛ این درخواست تاکنون به نتیجه ای نرسیده بود و در طی جلسات اخیر اتاق بازرگانی و با پیگیری صنعتگران و مسئولان مقرر شد، افراد واجد شرایط شناسایی شوند و زمین ها در اختیار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار گیرد و اداره کار نیز مطابق ساز و کارهای متداول در این موضوع زمین ها را در اختیار شرکت عمران قرار دهد تا ساخت مسکن کارگرانی که مالک مسکن نیستند، آغاز شود. تمام تلاشمان را به کار گرفته ایم تا این واحد ها به قیمت تمام شده در اختیار کارگران واجد شرایط قرار گیرد .

محمدرضا فلاحتی، مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد: نیز به انعقاد تفاهنامه میان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی در خصوص احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: نکته ای که در این خصوص وجود دارد این است که این تفاهم نامه ای که آبان ماه سال گذشته منعقد شده ، طبق بررسی ها تاکنون هنوز در هیچ استانی اجرا نشده است؛ دلیلش نیز این است که تعهداتی که در این تفاهم نامه برای وزارت تعاون در نظر گرفته شده با توجه با ساختارهای موجود در این وزارت خانه و توان انسانی و فنی مهندسی، قابل اجرا نیست. اجرای طرح نهضت ملی مسکن از صفر تا صد بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گذاشته شده است در صورتی که این وزارت خانه کماکان از نظر برخورداری از نیروی استخدامی عمرانی دچار محدودیت هایی است و با توجه به این موضوع امکان اجرای کامل این طرح را ندارد .

فلاحتی در ادامه خاطر نشان کرد: البته در سطح استانی در خصوص اجرای این طرح مشکلی نداریم. چنانچه زمین مورد نیاز توسط وزارت راه و شهرسازی در اختیار این اداره قرار گیرد و احداث واحدهای مسکونی نیز با همکاری این اداره پیگیری خواهد شد؛ البته این امر مستلزم این است که تفاهم نامه ای در سطح استانی میان اداره راه و شهرسازی و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی منعقد شود که مسئولیت ها و تعهدات اداره کار مطابق تفاهم نامه وزارت خانه ها تعریف نشود .

سیدمسعود عظیمی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار یزد: نیز به انعقاد تفاهم نامه در خصوص احداث مسکن کارگران از سال ۱۳۹۰ میان وزارت راه و شهرسازی و وزارت کار اشاره کرد و گفت: طبق این تفاهم نامه قرار شد واحدهای مسکونی در دو شهرک صنعتی در اختیار کارگران واجد شرایط قرار گیرد. جهت احداث این واحد ها دو منطقه در مجاورت شهرک صنعتی یزد و جهان آباد میبد برای تخصیص زمین در نظر گرفته شده بود. این برنامه در جهان آباد بنا به مشکلاتی که پیش آمد آنطور که مورد انتظار بود، پیش نرفت اما در خصوص شهرک صنعتی یزد تفاهم نامه ای با شرکت عمران انعقاد شد. بعد از آن مقرر شد که مسئولیت پیگیری این موضوع به کانون کارفرمایان استان به مسولیت آقای حجت سپرده شود. طبق آخرین پیگیری ها در این خصوص نیز مقرر شد که ۷۳ هکتار زمین در روستای شحنه در نزدیکی شهرک صنعتی یزد به احداث این واحد های اختصاص یابد و پیگیری اجرای طرح نیز از طریق اتاق تعاون دنبال شود.

سید مسعود عظیمی، با بیان اینکه در آخرین اقدام نیز افراد واجد شرایط و کارگران فاقد مسکن بیش از ۶۰۰۰ نفر شناسایی و از طریق کارخانه ها معرفی شدند، اظهار داشت: سپس اسامی به وزارت راه و شهرسازی ارائه شد و نهایتا پس از پیگیری و تحقیقات این وزارت بیش از ۳۰۰۰ نفر واجد شرایط دریافت مسکن تشخیص داده شدند. با این وجود تا کنون زمینی تحویل نشده است و کارگزاری هم برای اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نظر گرفته شده است.

دستور دوم جلسه:



دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان یزد: با بیان اینکه دستور کار دوم این جلسه در ارتباط با بررسی علت عدم ارائه مجوز ساخت به شرکت نمایشگاه های بین المللی تجاری استان است، از عدم حضور شهردار در این جلسه گلایه کرد و گفت: جای تعجب دارد که جناب آقای شهردار که طبق تعاریف قانونی مجری حقوق شهروندی نیز شناخته می شوند، علیرغم اینکه از ایشان دعوت رسمی جهت شرکت در جلسه ی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به عمل آمده است، نسبت به این دعوت بی توجهی می کنند و در جلسه حاضر نمی شوند؛ با این وجود امیدوارم که جناب شهردار هر کجا که هستند تندرست و سلامت باشند .

گفتنی است جهت حل مشکلات و مسائل مربوط به نمایشگاه بین المللی از شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر یزد جهت شرکت در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی دعوت به عمل آمده بود که شهردار یزد در این جلسه شرکت نکرد؛ که انتظار می رود به عنوان مجری حقوق شهروندی شرکت کنند، حاضر نمی شوند. نمونه های این رویکرد شهردار را در مسائلی مانند بی توجهی به ضرورت برگزاری نشست خبری با اصحاب رسانه، عدم توجه به درخواست مصاحبه و پاسخگویی و... نیز بارها و بارها دیده شده است. شرکت نکردن در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اما اقدامی بود که برخی از مسئولان حاضر در این جلسه را نیز آزرده خاطر و نگران کرد و شایسته است در آینده جهت پاسخگو کردن محی الدینی اقدامات لازم از طریق مسئولان پیگیری استان یزد، صورت گیرد و علت غیبت در چنین جلسه ای که اهمیت آن بر اقتصاد استان از چشم هیچ کس پوشیده نیست، مشخص شود.

احمد قافی، مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین المللی تجاری استان یزد: با تاکید بر اینکه نمایشگاه های تجاری بین المللی از نظر ماهیت و کارکرد بسان ویتترین توسعه صنعت و اقتصاد و مسائل اجتماعی و فرهنگی استان های مختلف و دوران مسئولیت افراد مختلف در سمت استاندار، برای ایجاد و احداث این نمایشگاه در استان تلاش و پیگیری هایی از سوی فعالان اقتصادی و مسئولان صورت گرفت ولی از آنجا که افتتاح این نمایشگاه در دوران قبلی به دلیل عدم برخورداری از توجیه اقتصادی میسر نشد تا این که سرانجام در سال ۱۳۸۶ و در دوره زمامداری آقای فلاح زاده در استانداری، تصمیم بر افتتاح این نمایشگاه در یزد گرفته شد. در سال ۱۳۸۶ کمیته فنی کارگروه مامور انتخاب مکانی برای ساخت و بهره برداری از این نمایشگاه شد و چند نقطه مختلف نیز جهت ساخت این مکان مورد بررسی قرار گرفت تا اینکه نهایتا مقرر شد که این نمایشگاه در مکانی اکنون واقع شده است و در مجاورت کارخانه غدیر ساخته شود.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین المللی تجاری استان یزد با بیان اینکه در سال ۱۳۸۷ نیز با پیگیری های اداره مسکن و شهرسازی این زمین با کاربری نمایشگاهی در خارج از محدوده یزد به مزایده گذاشته شد، اظهار داشت: در آن مزایده افراد و شرکت هایی مختلفی حضور داشتند و از جمله آن ها می توان به شرکت کوثر اشاره کرد. سرانجام نیز با اصرار استاندار، ۱۲۳ نفر از افراد فعال در حیطه صنایع مختلف در مزایده شرکت کرده و برنده شدند. هر چند فعالان اقتصادی در خصوص این سرمایه گذاری مردد بودند و بر این باور بودند که این سرمایه در آینده به آنها بر نخواهد گشت، با این وجود اهمیت افتتاح و برپایی این نمایشگاه و همچنین تأکیدی که استاندار وقت در این خصوص داشتند، سرمایه گذاری صورت گرفت و فعالان صنایع منابع مالی خود را به بهره برداری از این نمایشگاه تخصیص دادند.

قافی در ادامه به تصویب مصوبه ای در تیرماه سال ۱۳۸۸ توسط اداره مسکن و شهرسازی و در خصوص واگذاری زمین نمایشگاه به برنده مزایده، اشاره کرد و گفت: در مرداد ماه همان سال نیز قرارداد اجاره زمین با کاربری نمایشگاه بین المللی با شرکت نمایشگاه عقد گردید. در متن این قرارداد آمده است که مستاجر به هیچ عنوان در طول دوره ای که ملک را تحت اجاره خود دارد، حق تغییر کاربری از نمایشگاه به تجاری را ندارد و در صورت تخلف، اقدام قانونی لازم اعمال خواهد شد؛ این مصوبه در شورای عالی شهرسازی ایران نیز تصویب شده است. زمانی که در طرح تفصیلی یزد، مسئله پارکینگ مطرح بوده نیز با امضای شهرداری و اداره مسکن و شهرسازی، نمایشگاه ها به عنوان تجهیزات شهری برشمرد شده است که باید برای آنها پارکینگ در نظر گرفته شود . قافی افزود: در مقطعی سالن هایی که در این نمایشگاه ساخته شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد بررسی قرار گرفت و زمانی که فعالان صنعتی استان جهت پرداخت جریمه مراجعه کردند، ابتدا مطرح شد که عوارض شهرداری نیز باید برای این نمایشگاه پرداخت شود که در پیگیری های بعدی مشخص شد که با توجه به کاربری این نمایشگاه به عنوان خدمات شهری، عوارض شهرداری نیز نباید در این خصوص پرداخت شود و کاربری مذکور از پرداخت این عوارض مطابق قانون مشمول معافیت می باشد .



مدیر عامل شرکت نمایشگاه بین المللی تجاری استان یزد با بیان اینکه در این کمیسیون افراد نتوانستند تحمل کنند که هیچ عوارضی به این نمایشگاه تعلق نمی گیرد، گفت: کمیسیون تصمیم گرفت که نمایشگاه را جهت بی اثر کردن این معافیت از کاربری خدمات شهری به کاربری تجاری، تغییر کاربری دهد. با این اقدام مبلغی که به عنوان عوارض در نظر گرفته شد، ۲۰۰ میلیارد تومان اعلام شد و همچنین در این خصوص هیچ تخفیف و تعدیل هزینه ای نیز در نظر گرفته نشد. قافی با بیان اینکه در آن زمان طرح جامعی جهت گسترش سالن ها و فضاهای این نمایشگاه در نظر گرفته شده بود، اظهار داشت: زمانی که این نمایشگاه رفته رفته رونق گرفت و سالن ها و بخش های مختلف آن افتتاح و مورد استفاده قرار گرفت، تصمیم به افتتاح سالن های جدید گرفتیم که موضوع ضرورت اخذ مجوز جهت افتتاح سالن جدید مطرح شد. در آن مقطع تمام مسئولان استان گفتند: شما بروید و بسازید و کسی نمی تواند مانع کارتان شود. اما این در حالی بود که در جلسات شهرداری مرتبا از امکان تخریب نمایشگاه بحث و صحبت می شد.

قافی همچنین با بیان اینکه پس از مواجهه با این مباحث و مشکلات، فعالان اقتصادی اقدام به نوشتن نامه ای برای مسکن و شهرسازی کردند، گفت: در ابتدای همین امسال نامه ای تنظیم کردیم و درخواست شهرداری مبنی بر تغییر کاربری نمایشگاه بین المللی را اعلام کردیم؛ مسکن و شهرسازی نیز در پاسخ تاکید کرد که با توجه به قرارداد به هیچ عنوان امکان تغییر کاربری نمایشگاه وجود ندارد. به این گونه روند شروع فعالیت این نمایشگاه در نتیجه بروز اختلاف بین دو دستگاه و نهاد اداری و دولتی استان، متوقف شده است. چرا که پرداخت مبلغ مورد ادعای شهرداری از توان فعالان صنعتی فراتر است و چنین امکانی برایمان وجود ندارد.

مدیر عامل شرکت نمایشگاه بین المللی تجاری استان یزد در پایان این بخش از سخنانش نسبت به اخذ تصمیم مناسب در این خصوص در جلسه شورای گفت و گو اعلام امیدواری کرد و اظهار داشت: حل این مشکل کمک شایانی به رونق اقتصاد و صنایع استان یزد خواهد کرد و از همین رو ضرورت بسیاری دارد. محمدحسن شیشه بری، مدیرعامل شرکت سیم و کابل ستاره یزد نیز با بیان اینکه رویکرد شهرداری در خصوص این نمایشگاه تعجب برانگیز است، اظهار داشت: زمانی افتتاح این نمایشگاه بسیار مورد توجه و خواست مسئولان بود و البته هم اکنون هم اکثرا مسئولان حامی افتتاح این نمایشگاه هستند؛ جای تعجب دارد که چرا شهرداری باید در این خصوص چنین ممانعتی به عمل آورد و با وجود حمایت قاطع استاندار و منافع اقتصادی این نمایشگاه در هر صورت نیز بر نظر مخالف خود پافشاری کند؟!

محمد حسن شیشه بری، عضو هیئت مدیره شرکت نمایشگاههای استان: با بیان اینکه شخصا سهام چندان زیادی در این نمایشگاه ندارد و صرفا به جهت منافع عمومی خواستار افتتاح آن است، گفت: شهرداری مرتبا تهدید می کند که این نمایشگاه را تخریب می کند و بنده می خواهم بگویم: چنانچه توان تخریب این نمایشگاه را دارید آنرا تخریب کنید و به یکباره هر چه می توانید به اقتصاد یزد و فعالان آسیب و ضربه بزنید و خلاصمان کنید؛ این تهدید های پی در پی کاری از پیش نمی برد؛ خون فعالان اقتصادی استان را توی شیشه کرده اید و به هیچ طریقی هم حاضر به تغییر رویه نمی شوید؟ یک بار برای همیشه چنانچه قادر هستید تخریب کنید و جان به لب کردن فعالان را پایان ببخشید .

عضو هیئت مدیره شرکت نمایشگاههای استان در این جلسه و در روند ایراد سخنانش بسیار عصبانی و خشمگین شد و البته بدون هیچ گونه اهانتی به شخص یا نهادی، خواستار حل مسئله شد؛ عصبانیت این فعال صنعتی استان یزد به قدری بی سابقه و مورد تعجب سایر مسئولان بود که پس از پایان سخنانش، مسئولان مختلف استان نظر موافق خود با حرف های وی را اعلام کردند و تاکید کردند که وی را در طول سال هایی که در صنعت یزد فعالیت می کند، با توجه به طبع و روحیه آرامش هرگز این گونه آشفته و خشمگین ندیده اند که این موضوع نیز از نظر این افراد نشان دهنده حقانیت خواسته فعالان صنعتی در رابطه با افتتاح نمایشگاه و ضرورت آن بود.

محمد رضا علمدار یزدی، رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت استان یزد: نیز با بیان اینکه ادامه روند فعالیت های شرکت نمایشگاه بین المللی ضرورتی انکار ناپذیر برای صنایع استان و رشد آنهاست، گفت: بنده نیز با آقای شیشه بری در خصوص ضرورت رشد و گسترش این نمایشگاه موافق هستم و امیدوارم که این اتفاق هر چه سریعتر رخ دهد و شرایط اقتصادی را برای فعالان صنعتی به شکلی هموار تر کند که این موضوع در کل باعث رشد اقتصادی و صنعتی استان یزد خواهد شد.

وی افزود: افراد مختلفی که در رابطه با این نمایشگاه سرمایه گذاری کرده اند، سود چندانی تاکنون از این سرمایه گذاری نصیبشان نشده است و با بررسی مختصری بر نمایشگاه های مشابه که در شهرهای دیگر کشور فعالیت دارند و همچنین با توجه به کمک های بلاعوضی که به نمایشگاه های بین المللی تجاری از سوی نهاد مربوطه ارائه می شود، به خوبی می توان اطمینان حاصل کرد که چنانچه این نمایشگاه ها برای فعالان اقتصادی سودآور بود، نیازی به کمک



بلاعوض نیز احساس نمی‌شود؛ رویه‌ی فعلی در خصوص توقف این نمایشگاه به هیچ وجه شایسته استان یزد و مردم شریف یزد نیست و مطلوب است رئیس شورای شهر با اندیشیدن تدابیر، به کارگیری ظرفیت‌های قانونی و متقاعد کردن جناب شهردار مانع را از سر فعالان صنعتی استان بردارند و همانطور که از شخصیت دلسوز و مسئول ایشان انتظار داریم، موجب تغییر این رویه ناشایست و مضر در خصوص این نمایشگاه شوند.

عزیزالله سیفی، رئیس شورای شهر استان یزد: نیز با بیان اینکه ضرورت فعالیت نمایشگاه بین‌المللی و اصل وجود آن برکسی پوشیده نیست، عنوان کرد: این موضوع جدای از فواید اقتصادی و صنعتی، به رونق گردشگری و ایجاد شغل‌های بسیاری به صورت غیر مستقیم خواهد شد و پس بند نیز موظف هستم که از استمرار فعالیت این نمایشگاه دفاع کنم و خواهم کرد. توقف فعالیت این نمایشگاه در دوره سابق شورای شهر اتفاق افتاده است، گفت: همانطور که فعالان صنعتی اشاره کردند، در هنگام بهره‌برداری از این نمایشگاه مجوزهای لازم اخذ نشده است و موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده شده است و در این خصوص در این کمیسیون رای صادر شده است؛ شهرداری نیز موظف به اجرای دستور کمیسیون ماده ۱۰۰ است. البته تاکنون در این خصوص جلسه‌ای با حضور شهردار، آقای قافی و مسئولان مربوطه و بنده تشکیل نشده است؛ لازم است این جلسه تشکیل شود و در این خصوص رایزنی صورت گیرد و با استفاده از ظرفیت‌های قانونی استان مشکل را حل و فصل کنیم. برگزاری این جلسه مستلزم پیگیری از طریق مدیر عامل شرکت نمایشگاه بین‌المللی تجاری است. وی افزود: راه دیگر در خصوص این مشکل نیز طرح شکایت در دیوان عدالت در خصوص نقض رای کمیسیون ماده ۱۰۰ است که البته مشخص نیست نتیجه مطلوبی داشته باشد یا نه و بهتر است که با تعامل بین مسئولان استانی و فعالان صنعتی استان به نحوی به نتیجه برسیم و موضوع را حل و فصل کنیم.

معاون اقتصادی استاندار یزد: در جمع‌بندی و نتیجه‌گیری مباحث مربوط به نمایشگاه بین‌المللی و توقف فعالیت این نمایشگاه، بیان کرد: لازم به توضیح نیست که نظر آقای سیفی در خصوص این موضوع و راه حل پیشنهادی ایشان چیست و موضع آقای سیفی در این خصوص مشخص است.

سید مسعود عظیمی با بیان اینکه سه نکته در خصوص حل مشکل توقف فعالیت نمایشگاه لازم به ذکر است: اول که به گفته جناب سیفی جلسه‌ای که طرفین مختلف در آن حضور داشته باشند و تعامل سازنده در طی آن جلسه صورت گیرد برگزار نشده است و باید این اتفاق جهت حل مشکل رخ دهد. نکته دوم حائز اهمیت در سخنان رئیس شورای شهر نیز این است که ایشان می‌گویند موضوع اختلاف قابل حل است؛ نکته سوم نیز این است که شکستن رای ماده ۱۰۰ نیز راهکار دیگری است. نکته بعدی این است که زمانی که وزارت راه و شهرسازی در قراردادی در خصوص عدم امکان تغییر کاربری بندی را تعریف می‌کند، امکان اینکه تغییر کاربری انجام شود، وجود ندارد.

معاون اقتصادی استاندار یزد در انتها در خصوص برگزاری جلسه‌ای با حضور طرفین مختلف این مشکل در فرمانداری یزد، ابراز تمایل و امیدواری نسبت به حل مشکل کرد و گفت: البته از ستاد تسهیل استان یزد می‌خواهم جهت پیگیری‌های لازم در صورتی که جلسه با فرماندار نیز نتیجه‌ای نداشت، همکاری لازم را به عمل آورند.

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	بررسی علت عدم تحویل زمین تخصیص یافته برای احداث خانه های کارگری و ارائه راهکار	- زمین تخصیص یافته برای ساخت منازل کارگران از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تحویل داده شود.
	بررسی علت عدم ارائه مجوز ساخت به شرکت نمایشگاههای تجاری بین المللی استان	- در اسرع وقت در جلسه ای باحضور فرماندار، اعضای شورای شهر، شهردار و هیئت مدیره شرکت نمایشگاههای استان مشکل بررسی و تصمیم لازم جهت رفع مشکل اتخاذ گردد.